

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Москва, Бескудниковский переулок дом 1 корпус 2
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«30» апреля 2019 г.

Место проведения: г. Москва, Бескудниковский переулок, дом 1 корпус 2

Форма проведения общего собрания – очная-заочная.

Очная часть собрания состоялась «28» марта 2019 года в 18 ч. 00 мин

на детской площадке перед домом: г. Москва, Бескудниковский переулок, дом 1 корпус 2

Заочная часть собрания состоялась
в период

с «29» марта 2019г. по «29» апреля 2019 г.

Дата и время окончания приема
оформленных в письменной форме
решений собственников помещений по
вопросам, поставленным на голосование

«29» апреля 2019 год

Место приема оформленных в письменной
форме решений собственников помещений
и подсчет голосов

г. Москва Бескудниковский бульвар д.32А

«30» апреля 2019 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений –

собственники помещений **Воронина Ольга Александровна собственник кв.88**

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

- *Начальник отдела по работе с юридическими и физическими лицами ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» - Шелахова Е.С.*
- *Специалист отдела по работе с юридическими и физическими лицами ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» - Прокопьева М.В.*
- *Специалист отдела по работе с юридическими и физическими лицами ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» - Хомякова А.В.*

Место (адрес) хранения протокола №б/н от «30» апреля 2019 г. и решений собственников помещений в МКД - ГБУ «Жилищник Бескудниковского района», г.Москва Бескудниковский бульвар д.32А.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу:

г. Москва, Бескудниковский переулок, дом 1 корпус 2

117 собственника владеют **6535,1** кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, Бескудниковский переулок, дом 1 корпус 2 приняли участие собственники и их представители в количестве **112** человек, владеющие **6463,2** кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **98,79%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Выбор членов Совета дома.
4. Выбор председателя Совета дома.
5. Утверждение срока осуществления полномочий Совета МКД – 5 (пять) лет.
6. Использование мест общего пользования, соблюдая нормы пожарной безопасности (запрещается сужение прохода менее 1 метра; хранение горюче-воспламеняющихся материалов).
7. Введение придомовой территории в состав общедомового имущества.
8. Определение места хранения документов по техническим вопросам – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».
9. Определить способ уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений, а так же о результатах таких собраний и итогах голосования - путем размещения соответствующего объявления на первых этажах подъездов дома.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. По первому вопросу:

Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Шелахову Елену Славиевну – представитель ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Воронину Ольгу Александровну (кв.88)

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Калюта Ирину Николаевну (кв.50)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 6463,2 кв. м, обладающих количеством голосов 98,79%

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>6461,83кв.м (98,63%)</u>	<u>0%</u>	<u>88,85кв.м (1,37%)</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,63% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений

Воронину Ольгу Александровну (кв.88)

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Калюта Ирину Николаевну (кв.50)

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу:

Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

СЛУШАЛИ: Шелахову Елену Славиевну – представитель ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

1. Воронину Ольгу Александровну (кв.88)

2. Хаустову Галину Александровну (кв.100)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 6463,2 кв. м, обладающих количеством голосов 98,79%

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6461,83 кв.м (98,63%)	0%	88,85 кв.м (1,37%)

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **98,63%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

1. Воронину Ольгу Александровну (кв.88)
2. Хаустову Галину Александровну (кв.100)

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Шелахову Елену Славиевну – представитель ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет МКД в количестве пяти человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав Совета МКД:

1. Воронина Ольга Александровна (кв.88)
2. Калюта Ирина Николаевна (кв.50)
3. Кандашова Елена Станиславовна (кв.37)
4. Гордин Анатолий Павлович (кв.72)
5. Хаустова Галина Александровна (кв.100)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **6463,2** кв. м, обладающих количеством голосов **98,79%**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6374,35 кв.м (97,42%)	0%	88,85 кв.м (1,37%)

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **97,42%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложенный состав Совета МКД:

1. Воронина Ольга Александровна (кв.88)
2. Калюта Ирина Николаевна (кв.50)
3. Кандашова Елена Станиславовна (кв.37)
4. Гордин Анатолий Павлович (кв.72)
5. Хаустова Галина Александровна (кв.100)

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу:

Избрание председателя Совета МКД из числа избранных членов Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Шелахову Елену Славиевну – представитель ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета МКД –

Воронину Ольгу Александровну (собственника кв.88)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **6463,2** кв. м, обладающих количеством голосов **98,79%**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6374,35 кв.м (97,42%)	0%	88,85 кв.м (1,37%)

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **97,42%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Избрать председателем Совета МКД –

Воронину Ольгу Александровну (собственника кв.88)

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу:

Утверждение срока осуществления полномочий совета МКД – 5 (пять) лет с последующей пролонгацией (в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его исполнении).

СЛУШАЛИ: Шелахову Елену Славиевну – представитель ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»
ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок осуществления полномочий совета МКД – 5 (пять) лет с последующей пролонгацией (в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его исполнении).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 6463,2 кв. м, обладающих количеством голосов 98,79%

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>6361,9 кв.м (97,22%)</u>	<u>0%</u>	<u>101,3кв.м (1,57%)</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,22% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Утвердить срок осуществления полномочий совета МКД – 5 (пять) лет с последующей пролонгацией (в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его исполнении).

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу:

Использование мест общего пользования, соблюдая нормы пожарной безопасности (запрещается сужение прохода менее 1 метра; хранение горюче-воспламеняющихся материалов).

СЛУШАЛИ: Воронину Ольгу Александровну – собственника кв.88

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить использование мест общего пользования, соблюдая нормы пожарной безопасности (запрещается сужение прохода менее 1 метра; хранение горюче-воспламеняющихся материалов).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 6463,2 кв. м, обладающих количеством голосов 98,79%

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>6463,2кв.м (98,79%)</u>	<u>0%</u>	<u>0%</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,79% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу:

Введение придомовой территории в состав общедомового имущества.

СЛУШАЛИ: Воронину Ольгу Александровну – собственника кв.88

ПРЕДЛОЖЕНО:

Ввести придомовую территорию в состав общедомового имущества.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 6463,2 кв. м, обладающих количеством голосов 98,79%

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>3969,55кв.м (61,42%)</u>	<u>50,9кв.м (0,79%)</u>	<u>2442,75 кв.м (37,79%)</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 61,42% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу:

Определение места хранения документов по вопросам - ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

СЛУШАЛИ: Шелахову Елену Славиевну – представитель ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить места хранения документов по вопросам – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **6463,2** кв. м, обладающих количеством голосов **98,79%**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6462,81кв.м (99,61%)	0%	25,3кв.м (0,39%)

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **99,61%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Определить место хранения документов по вопросам – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу:

Выбор способа уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений, а так же о результатах таких собраний и итогах голосования - путем размещения соответствующего объявления на первых этажах подъездов дома.

СЛУШАЛИ: Шелахову Елену Славиевну – представитель ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить способ уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений, а так же о результатах таких собраний и итогах голосования - путем размещения соответствующего объявления на первых этажах подъездов дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **6463,2** кв. м, обладающих количеством голосов **98,79%**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6462,81кв.м (99,61%)	0%	25,3кв.м (0,39%)

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **99,61%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъездах.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «28» марта 2019г. в 1 экз. на 7л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
4. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 7 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 112шт. на 112л.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Бескудниковский бульвар, д. 32А, ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

Председатель общего собрания

Воронина Ольга Александровна

Секретарь общего собрания

Калюта Ирина Николаевна

Лица, проводившие подсчет голосов:

Воронина Ольга Александровна

Хаустова Галина Александровна